



Insieme si costruisce

Gruppo Flati srl

Sede legale e amministrativa:

Via della Ginestra n.12 - 01011 Canino (VT)

e-mail: gruppoflatisrl@gruppoflati.it

Telefono: +39 0761 437598

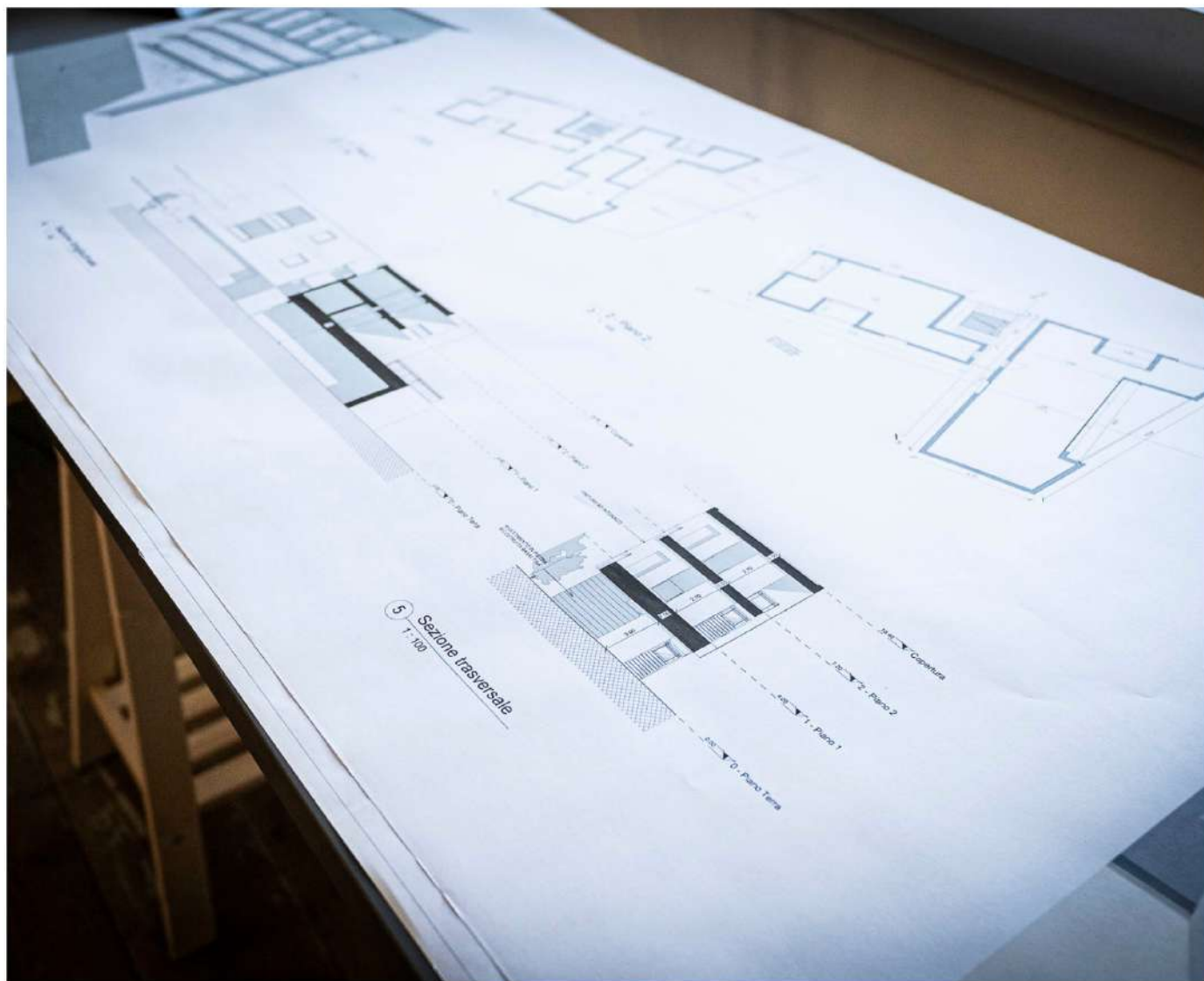
*Holding della famiglia Flati. Fanno parte del gruppo le 3 aziende operative: **Flati Bernardino srl, Flati srl e Immobiliare Flati srl.***

Le realtà che fanno parte del Gruppo sono le società:



Le aziende vantano notevole affidabilità sul mercato riuscendo a gestire commesse molto importanti e garantendo opere durevoli nel tempo oltre ad avere numerose certificazioni.





Edilizia Innovativa e Attenta alla Sicurezza

Per questi motivi, sono in grado di **affrontare un considerevole impegno** in ambito tecnico ed economico garantendo un'edilizia innovativa e prestando particolare attenzione:

- all'**attuazione delle norme sulla sicurezza** nei cantieri;
- all'**osservanza delle direttive comunitarie** in ambito edile, come la classificazione energetica degli immobili e le normative antisismiche.

MISSION

Fondata nel 1989 dal Geom. Flati Bernardino come "Stema S.a.s.", si è costante mente **evo-
luta all'insegna dell'innovazione** e della trasversalità, facendo nascere negli anni successivi le

aziende che oggi compongono il Gruppo Flati, nel quale il fondatore e i due figli operano in prima linea come direzione del Gruppo.

Mettiamo **la nostra professionalità al servizio dei clienti**, affinché possano avere un'abitazione sicura, bella, funzionale e durevole nel tempo, grazie all'ottima qualità dei materiali impiegati e all'esperienza maturata nel corso degli anni.

Può considerarsi un'impresa all'avanguardia nel settore delle costruzioni, includendo nella proposta **soluzioni di bioedilizia** ed **energie rinnovabili**.

Il Gruppo Flati è oggi riconosciuto come **una delle più importanti realtà nel campo dell'edilizia**.



VISION

"Insieme si Costruisce" è da sempre la visione dell'azienda della famiglia Flati. Immaginiamo e costruiamo un mondo più sostenibile, con uno sguardo al futuro, per migliorare la qualità della vita, in modo da avere un ambiente salutare in cui vivere, lavorare e giocare.

Flati Immobiliare s.r.l

Sede legale e amministrativa:

Via della Ginestra n.12 - 01011 Canino (VT)

e-mail: immobiliareflatissrl@gruppoflati.it

Telefono: +39 0761 437598

*La Flati Immobiliare s.r.l è la Società che **gestisce le iniziative immobiliari del Gruppo e le proprietà dello stesso.***



Una casa più sostenibile

L'azienda crede che il **futuro dell'edilizia** si basi su un modello totalmente "Green":

- valorizzando l'economia circolare;
- utilizzando materiali eco-compatibili;
- rispettando il contesto naturale in cui l'opera è inserita.

L'**obiettivo** è quello di dare forma a **opere dai consumi ridottissimi, con impianti performanti ed efficienti** che assicurino la totale sicurezza degli occupanti, integrando anche **tecnologie innovative** che permettano di gestire e monitorare tutti i parametri.

Elenco delle Attività e dei Servizi Erogati

- Gestione Immobiliare
- Vendita Immobiliare



Flati Bernardino s.r.l

Sede legale e amministrativa:

Via della Ginestra n.12 - 01011 Canino (VT)

e-mail: flatibernardinosrl@gruppoflati.it

Telefono: +39 0761 437598

*La Flati Bernardino s.r.l è l'**azienda storica** de Gruppo, che
opera in edilizia da più di trenta anni.*



L'esperienza e la formazione dello staff.

Accuratamente selezionato nel corso degli anni, ha contribuito alla notorietà della Società, oggi riconosciuta per la serietà e la professionalità, comprovate dalle **tante referenze su tutto il territorio nazionale**.

La società ha avuto un trend di crescita costante nel tempo, mantenendo caratteristiche di solidità e affidabilità.

Uno sguardo verso il futuro.

Sul mercato si pone come un partner tecnico, come sostenitore di un'**edilizia innovativa e attenta alla sicurezza**, al rispetto delle norme nei cantieri e all'osservanza delle direttive comunitarie in ambito edile, come la classificazione

energetica degli immobili e le normative antisismiche.

Può considerarsi un'impresa all'avanguardia nel settore delle costruzioni, **incluso nella proposta soluzioni di bioedilizia ed energie rinnovabili**.

Elenco delle Attività e dei Servizi Erogati.

- Costruzioni generali
- Riqualificazione energetica e sismica
- Impianti tecnologici:
- Impianti fotovoltaici industriali e residenziali
- Impianti termici, idrici ed elettrici
- Assistenza tecnica alla progettazione
- Opere edili industriali

Certificazioni

Attestazione SOA – Flati Bernardino S.r.l.

La FLATI Bernardino S.r.l ha ottenuto l'Attestazione SOA dalla società di Qualificazione BENTLEY SOA per poter partecipare ad appalti pubblici fino ad:

1. Categoria OG1

Costruzione di edifici civili ed industriali – classifica V – importo lavori: € 5.165.000

2. Categoria OG2

Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – classifica III – importo lavori: € 1.033.000

3. Categoria OG6

Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione- classifica I – importo lavori: € 258.000

4. Categoria OG9

Impianti per la produzione di energia elettrica – classifica I – Importo lavori: € 258.000

Certificazione ISO 45001:2018 – Flati Bernardino S.r.l.

La norma **UNI ISO 45001 del 2018 “Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro – Requisiti e guida per l'uso”** è la prima norma internazionale a definire gli standard minimi di buona pratica per la protezione dei lavoratori in tutto il mondo. Stabilisce un quadro per migliorare la sicurezza, ridurre i rischi in ambito lavorativo e migliorare la salute e il benessere dei lavoratori, permettendo così di aumentare le performance in materia di salute e

sicurezza a qualsiasi organizzazione che scelga di **certificare sotto accreditamento il sistema di gestione.**

Sviluppata dall'International Organization for Standardization (ISO) con il contributo di esperti di oltre 70 Paesi del mondo, e recepita a livello nazionale dall'Ente Italiano di Normazione (UNI), fornisce dunque un **quadro internazionale che tiene conto dell'interazione tra l'azienda e il suo business.**

Nata per garantire uniformità tra le varie norme ISO sui sistemi di gestione, la UNI ISO 45001 ne adotta la Struttura ad Alto Livello (HLS – High Level Structure) e le principali novità.

Certificazione ISO 9001:2015 – Flati Bernardino S.r.l.

La FLATI Bernardino S.r.l ha certificato il proprio Sistema Qualità secondo la norma ISO 9001: 2015. La norma ISO 9001 definisce i requisiti minimi che il Sistema di Gestione per la Qualità di un'organizzazione deve dimostrare di soddisfare per garantire il livello di qualità di prodotto e servizio che dichiara di possedere con sé stessa e con il mercato.

L'attuale edizione della norma, ISO 9001:2015, si pone l'obiettivo di supportare il cambiamento globale e tecnologico del mercato e rinforza il concetto di base di orientamento alla gestione del rischio (Risk-based Thinking) allontanandosi sempre di più dal tradizionale approccio di “Comando e Controllo”.



Flati s.r.l

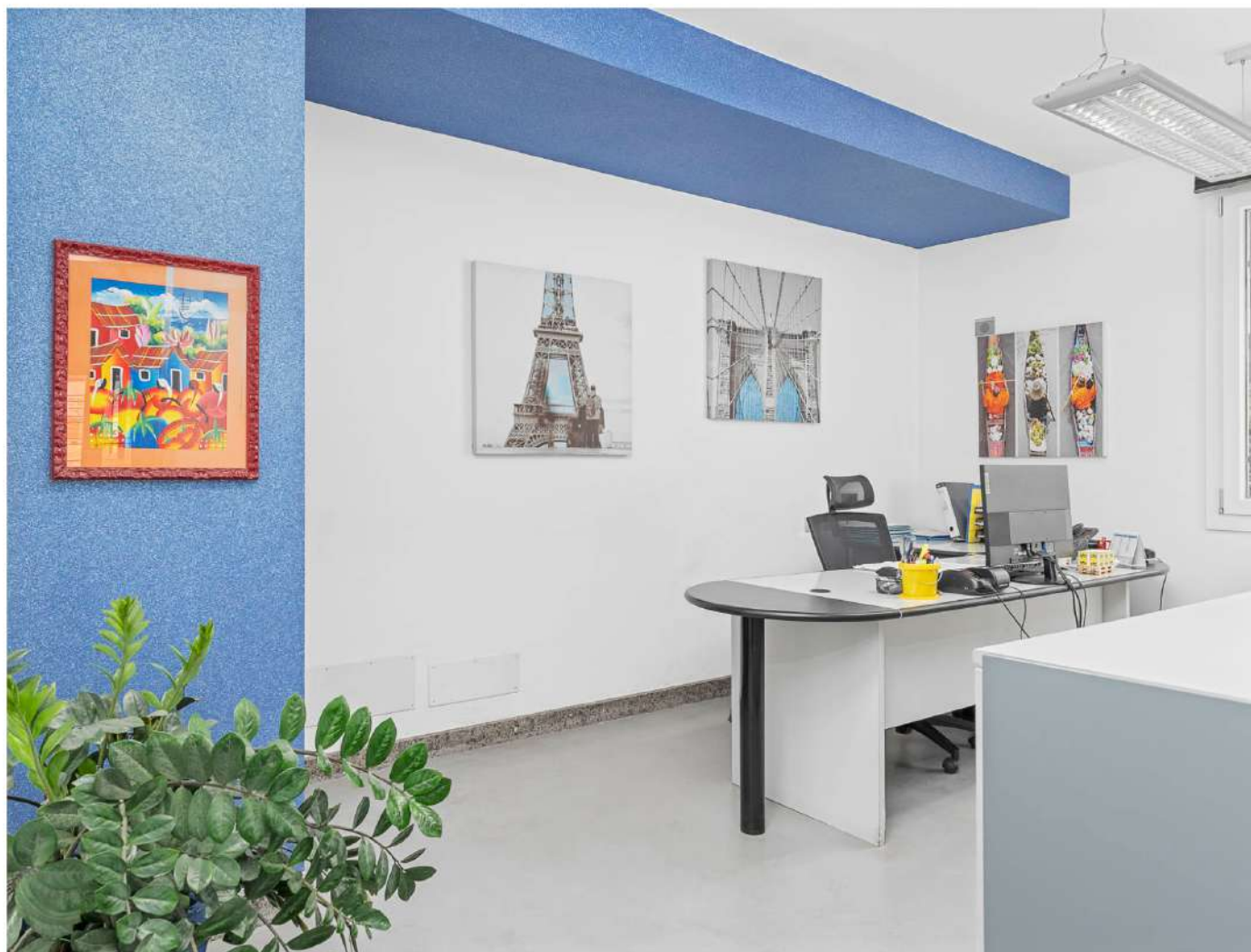
Sede legale e amministrativa:

Via della Ginestra n.12 - 01011 Canino (VT)

e-mail: flatisrl@gruppoflati.it

Telefono: +39 0761 437598

*La Flati s.r.l è la **neo nata del Gruppo**, Società attiva nel **settore edile**, la sua attività consiste nell'**esecuzione dei lavori pubblici e privati**.*



La Flati srl

Negli ultimi anni anche grazie al Superbonus 110% ha ottenuto e concluso numerose **commesse di notevole entità** e vanta un portfolio di lavori da eseguire.

Eccellenza nel settore

Può considerarsi un'impresa all'avanguardia nei **settori delle costruzioni tradizionali, bioedili e in quello delle energie rinnovabili**, grazie alla stima e alla puntualità di cui gode nel mercato.

L'azienda punta principalmente alla qualità dei lavori eseguiti, trovando per ogni intervento un ottimo equilibrio con i tempi di realizzazione.

Grazie all'ottima qualità dei materiali impiegati e della professionalità dello staff, le opere risultano perfette e durevoli nel tempo.

Elenco delle Attività e dei Servizi Erogati

- Costruzioni generali
- Riqualificazione energetica e sismica

La Flati srl

- Impianti tecnologici:

Impianti fotovoltaici industriali e residenziali
Impianti termici, idrici ed elettrici

- Assistenza tecnica alla progettazione
- Opere edili industriali



Certificazioni

Cassa Edile AWARDS 2023

Bollino Cassa Edile Awards 2023

Altro riconoscimento ottenuto dalla FLATI SRL, questa volta dalla **CASSA EDILE DI VITERBO**.

L'obiettivo di questo prestigioso riconoscimento è quello di valorizzare le aziende che contrastano la concorrenza sleale distinguendosi per il rispetto delle regole e dei contratti collettivi nazionali.

Certificazione ISO 14001:2015 – Flati S.r.l.

La sigla ISO 14000 identifica una serie di norme tecniche relative alla gestione ambientale delle organizzazioni, stabiliti dall'Organizzazione Internazionale di Standardizzazione. Tra queste norme rientra anche la **ISO 14001**, che stabilisce i requisiti di un sistema di gestione ambientale.

La **ISO 14001** è riconosciuta a livello internazionale come lo standard di riferimento per i sistemi di gestione ambientale (EMS Environmental Management System) ed è applicabile ad organizzazioni di ogni dimensione e settore. La norma ISO 14001 fornisce una struttura gestionale per l'integrazione delle pratiche di gestione ambientale, perseguendo la protezione dell'ambiente, la prevenzione dell'inquinamento, nonché la riduzione del consumo di energia e risorse.

Certificazione ISO 45001:2018 – Flati S.r.l.

La norma **UNI ISO 45001 del 2018 "Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro – Requisiti e guida per l'uso"** è la prima norma internazionale a definire gli standard minimi di buona pratica per la protezione dei lavoratori in tutto il mondo. Stabilisce un quadro per migliorare la sicurezza, ridurre i rischi in ambito lavorativo e migliorare la salute e il benessere dei lavoratori, permettendo così di aumentare le performance in materia di salute e sicurezza a qualsiasi organizzazione che scelga di **certificare sotto accreditamento il sistema di gestione**.

Sviluppata dall'International Organization for Standardization (ISO) con il contributo di esperti di oltre 70 Paesi del mondo, è recepita a livello nazionale

dall'Ente Italiano di Normazione (UNI), fornisce dunque un **quadro internazionale che tiene conto dell'interazione tra l'azienda e il suo business**.

Nata per garantire uniformità tra le varie norme ISO sui sistemi di gestione, la UNI ISO 45001 ne adotta la Struttura ad Alto Livello (HLS – High Level Structure) e le principali novità.

Certificazione ISO 9001:2015 – Flati S.r.l.

La norma ISO 9001 definisce i requisiti minimi che il Sistema di Gestione per la Qualità di un'organizzazione deve dimostrare di soddisfare per garantire il livello di qualità di prodotto e servizio che dichiara di possedere con sé stessa e con il mercato.

L'attuale edizione della norma, ISO 9001:2015, si pone l'obiettivo di supportare il cambiamento globale e tecnologico del mercato e rinforza il concetto di base di orientamento alla gestione del rischio (Risk-based Thinking) allontanandosi sempre di più dal tradizionale approccio di "Comando e Controllo".

Attestazione SOA di Qualificazione alla esecuzione di Lavori Pubblici – Flati S.r.l.

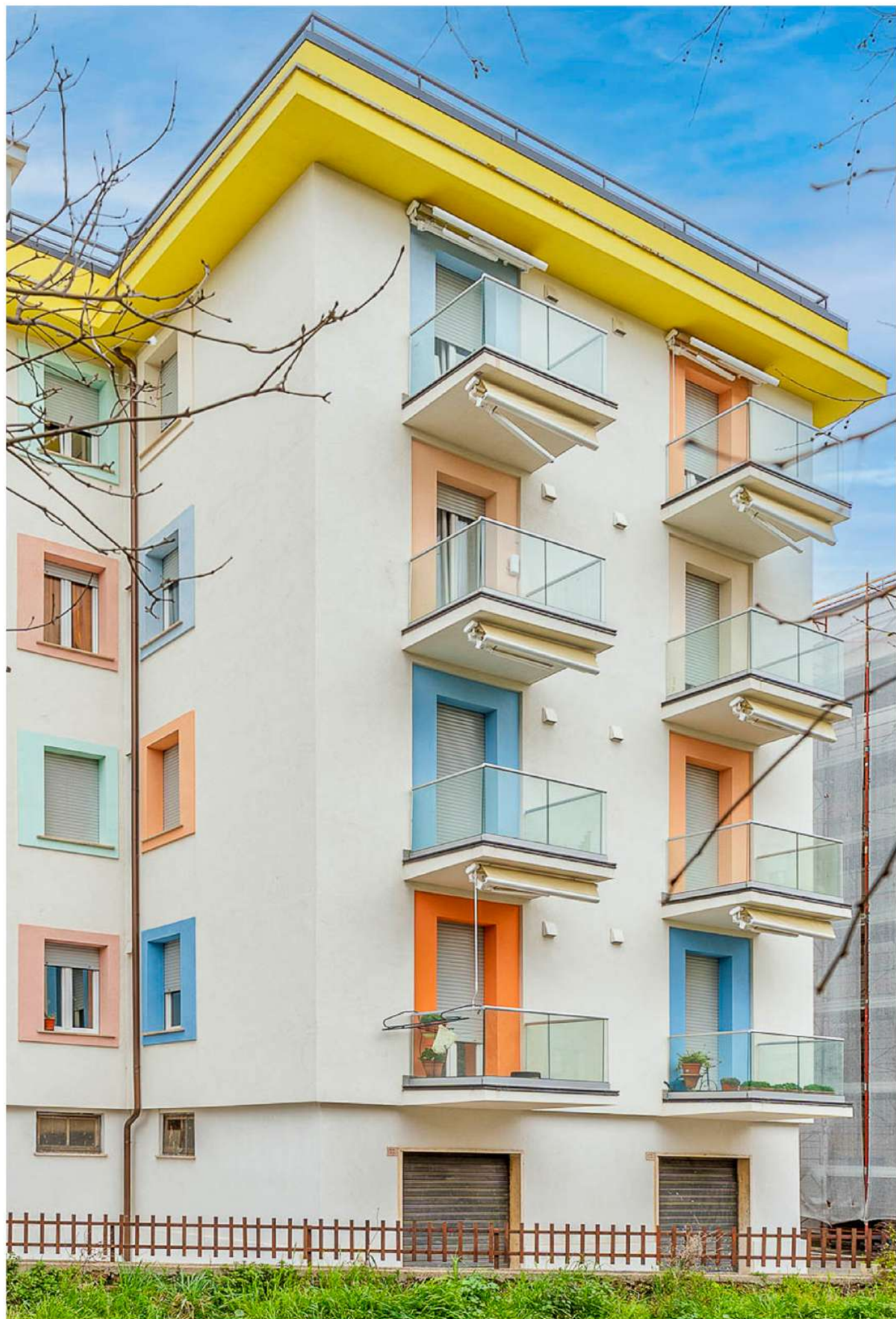
La FLATI S.r.l. ha ottenuto l'Attestazione SOA dalla società di Qualificazione BENTLEY SOA per poter partecipare ad appalti pubblici fino ad:

1. Categoria OG1

Costruzione di edifici civili ed industriali – classifica III BIS – importo lavori: € 1.500.000

2. Categoria OG9

Impianti per la produzione di energia elettrica – classifica I – Importo lavori: € 258.000



Opere

Realizzate o in corso d'opera



Riqualificazione Condominio Via Occorsio, 2-4

Riqualificazione energetica con installazione di:

- Rivestimenti termici a cappotto su pareti esterne e coibentazione manto di copertura
- Impianti di riscaldamento e raffrescamento con sistema ibrido in pompa di calore
- Impianti fotovoltaici con accumulo
- Collettori solari termici per produzione acqua calda
- Installazione infissi e tapparelle motorizzate
- Colonnina ricarica automobile

Committente Condominio: **Condominio Via Occorsio, 2-4** - Luogo: **Canino**





Riqualificazione Condominio Via Occorsio, 7

Riqualificazione energetica con installazione di:

- Rivestimenti termici a cappotto su pareti esterne
- Impianti di riscaldamento e raffrescamento con sistema ibrido in pompa di calore
- Impianti fotovoltaici con accumulo
- Collettori solari termici per produzione acqua calda
- Installazione infissi e persiane
- Colonnina ricarica automobile

Committente Condominio: **Condominio Via Occorsio, 7** - Luogo: **Canino**



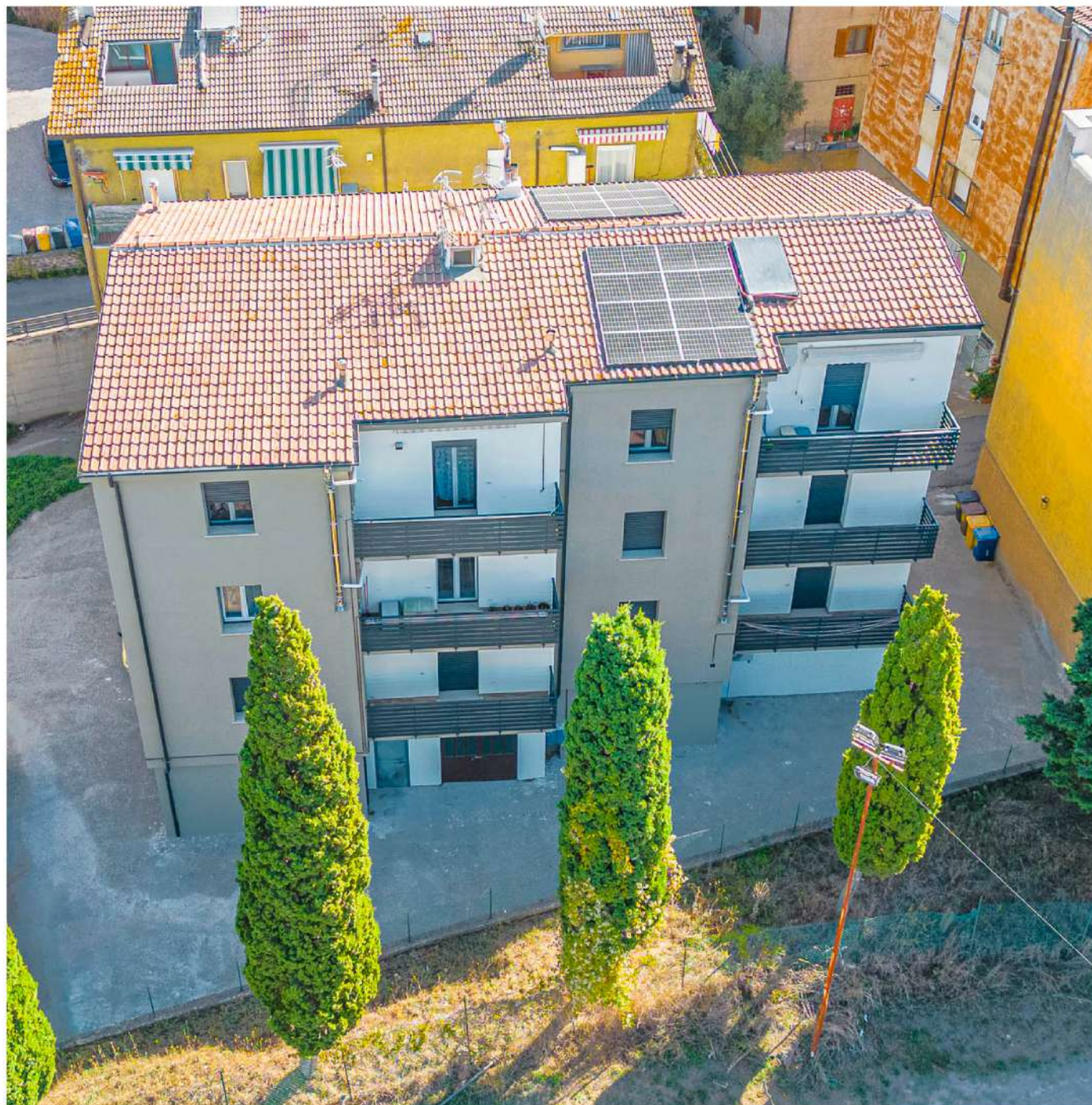


Riqualificazione Condominio Via Rocco Chinnici

Riqualificazione energetica con installazione di:

- Rivestimenti termici a cappotto su pareti esterne e coibentazione manto di copertura
- Impianti di riscaldamento con generatore a condensazione
- Impianti di riscaldamento e raffrescamento in pompa di calore
- Impianto fotovoltaici con accumulo
- Installazione infissi e tapparelle
- Installazione tende da sole





Riqualificazione Condominio Via XXIV Maggio Ischia di Castro

Riqualificazione energetica con installazione di:

- Rivestimenti termici a cappotto su pareti esterne e coibentazione manto di copertura
- Impianti di riscaldamento con generatore a condensazione
- Impianti di riscaldamento e raffrescamento in pompa di calore e solare termico
- Impianto fotovoltaici con accumulo
- Installazione infissi e tapparelle
- Installazione ringhiere in alluminio



Montalto di Castro



Riqualificazione Condominio Via del Giardino

Riqualificazione energetica con installazione di:

- Rivestimenti termici a cappotto su pareti esterne e coibentazione manto di copertura
- Impianti di riscaldamento con generatore a condensazione
- Impianti di riscaldamento e raffrescamento in pompa di calore e solare termico
- Impianto fotovoltaici con accumulo
- Installazione schermature solari
- Installazione infissi e tapparelle

Committente Condominio: **Via del Giardino** - Luogo: **Montalto di Castro**





Riqualificazione Condominio Via del Mascherone

Riqualificazione energetica con installazione di:

- Rivestimenti termici a cappotto su pareti esterne e coibentazione manto di copertura
- Impianti di riscaldamento con generatore a condensazione
- Impianti di riscaldamento e raffrescamento in pompa di calore
- Impianto fotovoltaici con accumulo
- Installazione infissi e tapparelle
- Installazione tende da sole

Committente Condominio: **Via del Mascherone** - Luogo: **Montalto di Castro**

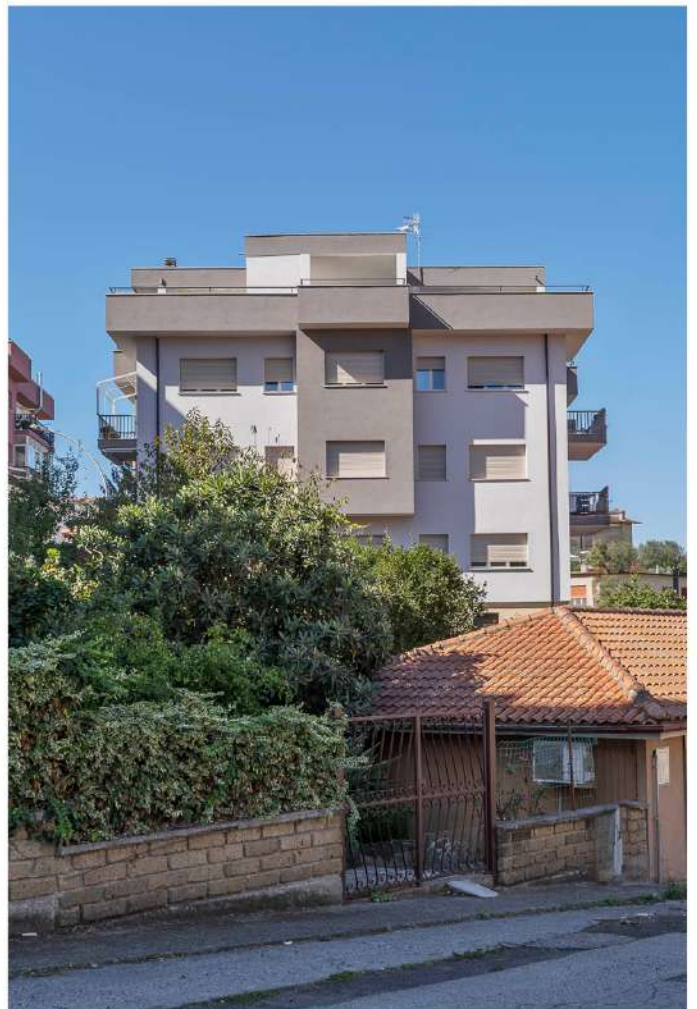




Riqualificazione Condominio Via delle Rose

Riqualificazione energetica con installazione di:

- Rivestimenti termici a cappotto su pareti esterne e coibentazione manto di copertura
- Impianti di riscaldamento e raffrescamento in pompa di calore
- Impianto fotovoltaici con accumulo
- Installazione schermature solari
- Installazione infissi e tapparelle





Riqualificazione Condominio Via Ferento

Riqualificazione energetica con installazione di:

- Rivestimenti termici a cappotto su pareti esterne e coibentazione manto di copertura
- Impianti di riscaldamento con generatore a condensazione
- Impianto fotovoltaici con accumulo
- Installazione schermature solari
- Installazione infissi e tapparelle





Riqualificazione Condominio Via Gramsci 25

Riqualificazione energetica con installazione di:

- Rivestimenti termici a cappotto su pareti esterne e coibentazione terrazza
- Impianti di riscaldamento con generatore a condensazione
- Impianto fotovoltaici con accumulo
- Installazione schermature solari
- Installazione infissi e tapparelle





Riqualificazione Condominio Via Gramsci 27

Riqualificazione energetica con installazione di:

- Rivestimenti termici a cappotto su pareti esterne e coibentazione terrazza
- Impianti di riscaldamento con generatore a condensazione
- Impianto fotovoltaici con accumulo
- Installazione schermature solari
- Installazione infissi e tapparelle





Riqualificazione Condominio "Il Melograno" Via Nenni

Riqualificazione energetica con installazione di:

- Rivestimenti termici a cappotto su pareti esterne e coibentazione manto di copertura
- Impianti di riscaldamento con generatore a condensazione e solari termici
- Impianto parapetti in vetro balconi
- Installazione infissi e tapparelle
- Installazione tende da sole





Riqualificazione Condominio PAL "A" Via Ombrone n. 45

Riqualificazione energetica con installazione di:

- Rivestimenti termici a cappotto su pareti esterne e coibentazione manto di copertura
- Impianti di riscaldamento con generatore a condensazione
- Impianto fotovoltaici con accumulo
- Installazione infissi e tapparelle
- Installazione tende da sole





Realizzazione complesso residenziale "Domus Aurelia"

Il complesso si presenta con un design moderno e minimale, attraverso l'impiego di materiali di ultima generazione come la pittura bionica, autopulente utilizzata per le facciate.

Risponde ai più rigorosi requisiti costruttivi con particolare riguardo all'antisismica, al contenimento dei consumi energetici e all'isolamento termico e acustico.

Tutti gli appartamenti sono dotati di:

- Impianto termico per il riscaldamento e il raffrescamento in pompa di calore con radiante a pavimento;
- Ventilazione meccanica controllata con deumidificazione;
- Impianto elettrico domotico;
- Pompa di calore autonoma per acqua calda sanitaria con integrazione solare;
- Impianto fotovoltaico;
- Rivestimento termico a cappotto esterno su superficie opache orizzontali e verticali;
- Infissi con altissime prestazioni termiche e controteleaio monoblocco coibentato;
- Schermature solari;
- Ascensore condominiale;
- Tutti gli immobili sono corredati di Box auto e locale tecnico.





Riqualificazione Condominio Piazza Vittorio Veneto

Riqualificazione energetica con installazione di:

- Rivestimenti termici a cappotto su pareti esterne e coibentazione manto di copertura
- Impianti di riscaldamento e raffrescamento con generatore ibrido in Pompa di calore
- Impianti di riscaldamento con generatore a condensazione
- Impianto fotovoltaici con accumulo
- Installazione di ventilazione meccanica controllata
- Installazione infissi e tapparelle
- Installazione tende da sole





Riqualificazione Condominio Via Corvi

Riqualificazione energetica con installazione di:

- *Rivestimenti termici a cappotto su pareti esterne e coibentazione terrazza*
- *Impianti di riscaldamento con generatore a condensazione e solari termici*
- *Installazione schermature solari*
- *Installazione infissi*





Riqualificazione Condominio Via del Carnaro

Riqualificazione energetica con installazione di:

- Rivestimenti termici a cappotto su pareti esterne e coibentazione manto di copertura
- Impianti di riscaldamento con generatore ibrido in Pompa di calore
- Impianto fotovoltaici con accumulo
- Installazione di ventilazione meccanica controllata
- Installazione infissi e tapparelle
- Installazione ringhiere

Committente Condominio: **Via del Carnaro** - Luogo: **Viterbo**





Riqualificazione Condominio Via del Pincio Viterbo

Riqualificazione energetica con installazione di:

- Intonaci strutturali
- Rivestimenti termici a cappotto su pareti esterne e coibentazione tetto
- Impianti di riscaldamento con generatori a condensazione e solari termici
- Impianto schermature solari
- Installazione infissi

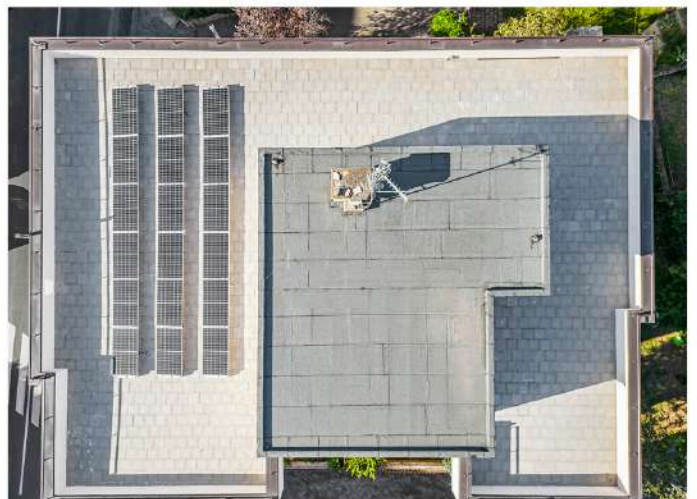




Riqualificazione Condominio Via G. Rossini

Riqualificazione energetica con installazione di:

- Rivestimenti termici a cappotto su pareti esterne e coibentazione manto di copertura
- Impianti di riscaldamento con generatore a condensazione
- Impianto fotovoltaici con accumulo
- Impianto schermature solari
- Installazione infissi e tapparelle





Riqualificazione Condominio Via Istria

Riqualificazione energetica con installazione di:

- Intonaci strutturali
- Rivestimenti termici a cappotto su pareti esterne e coibentazione terrazza
- Impianti di riscaldamento con generatori ibridi, condensazione e full electric
- Impianti di ventilazione meccanica controllata
- Impianto fotovoltaici con accumulo
- Impianto schermature solari
- Installazione infissi e tapparelle





Riqualificazione Condominio Via Monte Bianco

Riqualificazione energetica con installazione di:

- Intonaci strutturali
- Rivestimenti termici a cappotto su pareti esterne e coibentazione terrazza
- Impianti di riscaldamento con generatori ibridi e a condensazione
- Impianti di ventilazione meccanica controllata
- Impianto fotovoltaici condominiale
- Impianto schermature solari
- Installazione infissi in alluminio legno





Riqualificazione Condominio Via Vicenza

Riqualificazione energetica con installazione di:

- Rivestimenti termici a cappotto su pareti esterne e coibentazione terrazza
- Impianti di riscaldamento con generatori ibridi
- Impianti di ventilazione meccanica controllata
- Impianto fotovoltaici con accumulo
- Impianto schermature solari
- Installazione infissi e tapparelle





Riqualificazione Condominio Via Vittorio Veneto

Riqualificazione energetica con installazione di:

- Intonaci strutturali
- Rivestimenti termici a cappotto su pareti esterne e coibentazione manto di copertura
- Impianti di riscaldamento con generatore a condensazione
- Impianto solari termici
- Installazione schermature solari
- Installazione infissi e tapparelle
- Installazione ringhiere





Riqualificazione Condominio Strada Ortana

Riqualificazione energetica con installazione di:

- Intonaci strutturali
- Rivestimenti termici a cappotto su pareti esterne e coibentazione terrazza
- Impianti di riscaldamento con generatore a condensazione
- Impianti di ventilazione meccanica controllata
- Impianto fotovoltaici con accumulo
- Installazione schermature solari
- Installazione infissi alluminio/legno e tapparelle





Riqualificazione Condominio Via Ortana 25/27

Riqualificazione energetica con installazione di:

- Rivestimenti termici a cappotto su pareti esterne e coibentazione manto di copertura
- Impianti di riscaldamento con generatore ibrido in Pompa di calore
- Impianti di ventilazione meccanica controllata
- Impianto fotovoltaici con accumulo
- Installazione infissi e tapparelle

Committente Condominio: **Via Ortana 25/27** - Luogo: **Vitorchiano**



Insieme si Costruisce

Il nostro successo è fondato su un'esperienza di oltre quarant'anni nel settore.

Immaginiamo e costruiamo un mondo più sostenibile, con uno sguardo al futuro, per migliorare la qualità della vita, per avere un ambiente salutare in cui vivere, lavorare e giocare.

Sede legale e amministrativa: Via della Ginestra n.12 - 01011 Canino (VT)

Tel. **0761 437598** | e-mail: **gruppoflatisrl@gruppoflati.it**



Gruppo Flati



gruppoflati



Gruppo Flati Srl